বাংলাদেশ ফরম নং ১৫০৪

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ ক 95540

[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)]

দাখিলকারীর অংশ ২০১৬ সালের..................নং

ক্রমিক নং.......... ৭৫৪০ দলিল নং ৭৪০৪ বহি নং..........

মোঃ আবুল কালাম ....যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত।

..........যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত..........

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া ....যাহার বরাবরে সম্পাদিত।

দলিলের প্রকৃতি .... কোবলা দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য ২,২৮,২১০০০/-

ফি তালিকার দফা.......... টাকা।

ফিস.......... মোট পরিমান।

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে।

সাব-রেজিস্ট্রার

তারিখ ....২০ ... ... সন।

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে।

নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোক্তারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

জনাব .... কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিল খানি ফেরত দিবেন এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে উহা তাহাকে দিবেন।

Md. Abul Kalam

দাখিলকারীর স্বাক্ষ

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফিসের তালিকার......................দফা মতে নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।

তারিখ সিলমোহর

* প্রয়োজনমত কাটিয়া দিতে হইবে।

......................২০ সাল।

গ্রহণকারীর স্বাক্ষ

সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষ

মুদ্রণাদেশ নং-১০.০৫.০০০০.০০০.০০০৭.০০১.১৪/৫১৮ তারিখঃ১৫/১/১৫ খ্রিঃ।
মুদ্রণেঃ- আল-আমিন প্রেস এন্ড পাবলিকেশন্স। রশিদ বহির সংখ্যা-৩৫,০০০।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কঙ ৫৫০০০৭৯

অবিকল নকল

সাব রেজিস্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

Md. Abul Kalam

বিস্‌মিল্লাহির রাহ্‌মানির রাহীম।

সাফ কবলা দলিল।

ক্রমিক নং ঃ ৭৫৪০ বহি নং ঃ ১ দলিল নং ঃ ৭৪০৪

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ সাব রেজিষ্ট্রি অফিস মিরপুর, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা /উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	গড়ান চটবাড়ী		পল্লবী	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
১০০.৪৮ (একশত দশমিক চার আট) শতাংশ	নাল	মং- ২,২৮,২১,০০০/- (দুই কোটি আটাশ লক্ষ একুশ হাজার) টাকা মাত্র।

সাব-রেজিস্ট্রার
মিরপুর-ঢাকা

চলমান পাতা-২

10037 Md. Abul Kalam.

15 JUN 2016

মোঃ সামসের আলী
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
জজ কোর্ট, ঢাকা
লাইসেন্স নং-১০/২০০০

Copy Prepared Sealed Signed & delivered
to the applicant as per
order No. ... Dated ...

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

md. Abul Kalam

md. Abul Kalam.

৩। দলিল গ্রহিতা/গ্রহিতাগনের নাম ও ঠিকানা ঃ (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) ঃ ওয়াহিদ কনষ্ট্রাকশন লিমিটেড, চন্দ্রশীলা সুবাস্তু টাওয়ার (৫ম তলা), ৬৯/১, গ্রীন রোড, পান্থপথ, থানা- কলাবাগান, জেলা- ঢাকা, এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম	ঃ	মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	জোবাইদা খাতুন
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
টি.আই.এন. নং	ঃ	২৫৫০৭৪৫২৪৬১২, সার্কেল ১০১ (কোম্পানী), জোন ০৫, ঢাকা

Execution is admitted

স্থায়ী ঠিকানা		বর্তমান ঠিকানা	
গ্রাম/রোড নং	ঃ ২২/ক, নিলটুলী	গ্রাম/রোড নং	ঃ ২২/ক, নিলটুলী
থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী
ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর-৭৮০০	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর-৭৮০০
জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/দাতাগনের নাম ও ঠিকানা ঃ (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) ঃ

নাম	ঃ	মোঃ আবুল কালাম
পিতার নাম	ঃ	মরহুম এবাদ উল্যাহ
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা আমতুন নুর
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০১/০১/১৯৬১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয় পত্র নং	ঃ	১৯৬১২৬৯০৪১৭১০২০০৩

md. Abul Kalam.

চলমান পাতা-৩

md. Abul Kalam.

স্থায়ী ঠিকানা	বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড নং ঃ বাড়ী # ১১৫, ব্লক এ, ২, এ.কে. শামীম রোড, বসুন্ধরা আবাসিক প্রকল্প	গ্রাম/রোড নং ঃ বাড়ী # ১১৫, ব্লক এ, ২, এ.কে. শামীম রোড, বসুন্ধরা আবাসিক প্রকল্প
থানা/উপজেলা ঃ বাড্ডা	থানা/উপজেলা ঃ বাড্ডা
জেলা/শহর ঃ ঢাকা	জেলা/শহর ঃ ঢাকা

৫। আমমোক্তার / প্রতিনিধির / অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদন হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আমমোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির নূন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ

২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ সর্ব শক্তিমান মহান আল্লাহ তায়ালার পবিত্র নাম স্মরণে সাফ বিক্রয় কবলা দলিলের আইনানুগ বয়ান আরম্ভ করিলাম। যেহেতু, নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা ঢাকা জিলার মিরপুর থানাধীন ২১৮ নং মৌজা গড়ান চটবাড়ী স্থিত সি,এস, ৬৩ নং খতিয়ানের ৮৮ নং দাগের জমি ২৪৭ শতাংশ ভূমি ঢাকা জিলার মিরপুর থানাধীন নবাবেরবাগ নিবাসী মৃত কালা চান এর পুত্র টালু মিয়া ২ (দুই) আনা কালু মিয়া ২(দুই) আনা, মালু মিয়া ২(দুই) আনা, পচা শেখ ২(দুই) আনা ও মৃত গোরাচান এর পুত্র এছহাক ৮(আট) আনা অংশের মালিক ও ভোগ দখলকার থাকিয়া বিগত এস,এ, রেকর্ডে এছহাক মিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত ৮৮ নং দাগের কাতে ১২৩ শতাংশ ভূমি এস.এ. খতিয়ান নং ৩১ মুলে অন্যান্য শরীকগনের সহিত তাহার নাম এজমালীতে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া উহাতে রীতিমত খাজনাদি আদায় ক্রমে ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় বিগত ২৭/০৫/১৯৭০ ইং তারিখে ঢাকা জিলা রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির

৯৪ নং ভলিউমের ১৮৪ নং পাতা হইতে ১৮৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৮২০৩ নং হেবা বেল এওয়াজ নামা দলিল দ্বারা তাহার পুত্র সহিদুল্লা মাদবরকে বেল এওয়াজ হেবা দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন। অতঃপর সহিদুল্লা মাদবর নিম্ন তফসিল বর্ণিত ৮৮ নং দাগের কাতে ১২৩ শতাংশ ভূমি হেবা বেলওয়াজ সুত্রে এবং ৮৮ নং দাগের অবশিষ্ট ১২৪ শতাংশ ভূমি এবং অত্র মৌজার সি.এস. খতিয়ান নং ৬৩৮, দাগ নং ৮৬ সহ অন্যান্য দাগের সম্পত্তি অন্যান্য অংশীদারদের সহিত ঘরোয়া আপোষ বন্টণ করিয়া নিয়া মোঃ সহিদুল্লা মাদবর নিম্ন তফসিল বর্ণিত ৮৮ নং দাগের ১ ষোল আনায় ২৪৭ শতাংশ ভূমি বেল এওয়াজ হেবাই সুত্রে ও ঘরোয়া আপোষ বন্টণ সুত্রে এককভাবে ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া সিটি জরিপ আগত হইলে সিটি জরিপ মাঠ পর্চায় নিজ নাম রেকর্ড ভুক্ত করিয়া ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত ২৯/০৫/২০০১ ইং তারিখে মিরপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিল নং- ২৯০৮ মুলে মোঃ আবুল কালাম অর্থাৎ অত্র দলিল দাতার বরাবর ১০০.৭৪ শতাংশ সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া দখল হস্তান্তরক্রমে উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নি:স্বত্ববান হন। অত:পর অত্র দলিল দাতা ১৯৫৫ সনের পূর্ববঙ্গ প্রজাস্বত্ব আইনের ৩১ নিয়মে ৪৯৮৫৬/০১ নং আপীল মোকদ্দমা দায়ের করিয়া উক্ত আপীল মোকদ্দমার ১৮/১১/২০০১ ইং তারিখের রায় মোতাবেক সিটি জরিপ খতিয়ান নং ৭৫৮, দাগ নং ৩৮১২ ও ৩৮১৩ সম্পত্তির পরিমান ১০০.৪৮ (একশত দশমিক চার আট) শতাংশ নিজ নামে শুদ্ধভাবে লিপিবদ্ধ করাইয়া সকলের জ্ঞাতসারে অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে শান্তিপূর্ণ ভাবে ভোগদখলকার নিয়ত থাকাকালীন মিরপুর ভূমি অফিস হইতে চেক দাখিলা গ্রহন করত ১৫৮/৪ নং জোত খুলিয়া খাজনা প্রদান করত: সকলের জ্ঞাতসারে শান্তি পূর্ণভাবে ভোগ দখলকার নিয়ত আছেন।

বর্তমানে অত্র দলিল দাতার সাংসারিক ও ব্যবসায়িক নানাহ প্রকার বৈধ কারন বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রস্তাব প্রকাশ্য ভাবে ঘোষণা করিলে পর সে

চলমান পাতা-৫

মতে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা উক্ত সংবাদ অবগত হইয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিবার ইচ্ছা পোষণ করিলে পর বর্তমান সর্বোচ্চ বাজার মূল্য ২,২৮,২১,০০০/- (দুই কোটি আটাশ লক্ষ একুশ হাজার) টাকা ধার্য্য করিলে পর আপনার ধার্য্যকৃত মূল্যই বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য বিবেচনা করিয়া অদ্য রোজ হাজিরান মজলিসে উপস্থিত স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে মূল্য মং- ২,২৮,২১,০০০/- (দুই কোটি আটাশ লক্ষ একুশ হাজার) টাকা এককালীন নগদ হাতে হাতে গ্রহণ করিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই উহার দখল আপনার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমরা অত্র দলিল সম্পাদনকারী কিংবা আমাদের স্থলবর্তী বা পরবর্তী ওয়ালী ওয়ারিশ গণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান, স্বত্বত্যাগী হইলাম ও হইলেক।

অদ্য হইতে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা নিম্ন তপসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদা সূত্রে মালিক হইয়া আমাদের যৎ-যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকিয়া উপরোক্ত মনিব বাংলাদেশ সরকারের রাজস্ব দপ্তরের বিভিন্ন রেকর্ডপত্রে আমাদের নাম কিংবা আমাদের পূর্ববর্তী মালিকদের নাম বাতিল ঘোষণা করতঃ আপনার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগক্রমে উহার চেক দাখিলা গ্রহণে ইচ্ছাধীনে দান, বিক্রয়, কট, রেহান, হেবা, বয়, বন্ধক, ভাগ-বন্টন মর্টগেজ বিনিময় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা গ্রহণে উহাতে পরম সুখে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ালী ওয়ারিশ গনক্রমে ভোগ ব্যবহার কার্যাদি পরিচালনা করিতে রহেন ও রহুক। ইহাতে আমি অত্র দলিল দাতা কিংবা অত্র দলিল সম্পাদনকারী বা আমাদের স্থলবর্তী বা পরবর্তী ওয়ালী ওয়ারিশ গণক্রমে কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না বা করিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

ইতিপূর্বে আমি অত্র দলিল দাতা বা অত্র দলিল সম্পাদনকারী নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা ব্যতিত অন্যত্র কাহারো সহিত বিক্রয় চুক্তিতে কিংবা বন্ধকী দলিল সৃজনে আবদ্ধ হই নাই বা কোন সরকারী প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখি নাই কিংবা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাকৃষ্ট হয় নাই। যদি অদূর ভবিষ্যতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনি শান্তিপূর্ণ ভাবে ভোগ ব্যবহার কিংবা নির্মাণ

চলমান পাতা-৬

Md. Abul Kalam

কাজে আমি অত্র দলিল দাতা বা অত্র দলিল সম্পাদনকারী কিংবা আমাদের স্থলবর্তী বা পরবর্তী ওয়ালী ওয়ারিশ গনক্রমে কেহ কোন প্রকার গোলযোগের সৃষ্টি করি বা করাই তবে প্রচলিত আইন আমলে আসিতে বাধ্য রহিলাম।

এমনকি আপনি খরিদা মূল্যের সমস্ত টাকা ও টাকার ময় ক্ষতিপূরণ সমেত আপনার বরাবরে ফেরৎ প্রদানে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক। আপোষে না দিলে আপনি আইনের বৈধ প্রতিকারে আদায় করিয়া নিতে পারিবেন। সম্পূর্ণ নির্ভেজাল, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আছে প্রকাশে আপনার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিলাম। হস্তান্তরিত ভূমির স্বত্ব, স্বার্থ, দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে দলিল গ্রহিতা ক্ষতিগ্রস্থ হইলে ক্ষয়-ক্ষতি সহ প্রদর্শিত মূল্য ফেরৎ প্রদানে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য আইনত দন্ডনীয় হইবে।

যদি অদুর ভবিষ্যতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দাগ, খতিয়ান কিংবা গর্ভের বয়ান বা মালিকানার টাইটেল প্রশ্নে কোনরূপ ভূল ভ্রান্তির উদ্ভব হয় তবে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবেক না বরং আপনি তলব মাফিক তাহার জন্য একখানা ভ্রম সংশোধন নামা দলিল আমি অত্র দলিল দাতা বা অত্র দলিল সম্পাদনকারী ও আমার অবর্তমানে ওয়ারিশ গণক্রমে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ (যদি থাকে) প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

চলমান পাতা-৭

Md. Abul Kalam

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা ১৪২৩ সালের ১লা আষাঢ়

ইংরেজী ২০১৬ সালের ২৬-০৬-২০১৬

১১। সম্পত্তির তফসিল ঃ

জেলাঃ ঢাকা, থানাঃ পল্লবী, ভূমি অফিসের নাম মিরপুর, ভূমি তফসিল অফিস মিরপুর, ঢাকা ।

মৌজাঃ গড়ান চটবাড়ী স্থিত।

জে,এল নম্বরঃ সি.এস. ও এস.এ. ২১৮, আর.এস. ২২, সিটি জরিপ ৪।

খতিয়ান নম্বরঃ সি.এস সাবেক ৬৩/১, এস.এ ৩১ , আর.এস ১১৯, সিটি জরিপ খতিয়ান- ৭৫৮, জোত- $\frac{১৫৮}{৪}$ বটে।

দাগ নম্বরঃ (১) সি.এস ও এস.এ ৮৮ (আটাশি), আর. এস- ১৬৮ (একশত আটষট্টি), সিটি জরিপ ৩৮১২ নং দাগে ২ ষোল আনায় ২১.৫২ শতাংশ এর কাতে ০৪.০০ (চার) শতাংশ এবং সিটি জরিপ ৩৮১৩ নং দাগে ২ (ষোল) আনায় ৯৬.৪৮ (ছিয়ানব্বই দশমিক চার আট) শতাংশ নাল ভূমি

একুনে দুই ১০০.৪৮ (একশত দশমকি চার আট) শতাংশ নাল ভূমি অত্র দলিল দ্বারা সাফ বিক্রীত মাত্র।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ ঃ

উত্তরে- সিটি-৩৮১৫	দক্ষিনে- সিটি-৩৮১৬
পূর্বে- সিটি ম্যাপ-৩৮২৭	পশ্চিমে- সিটি-৩৮১৪

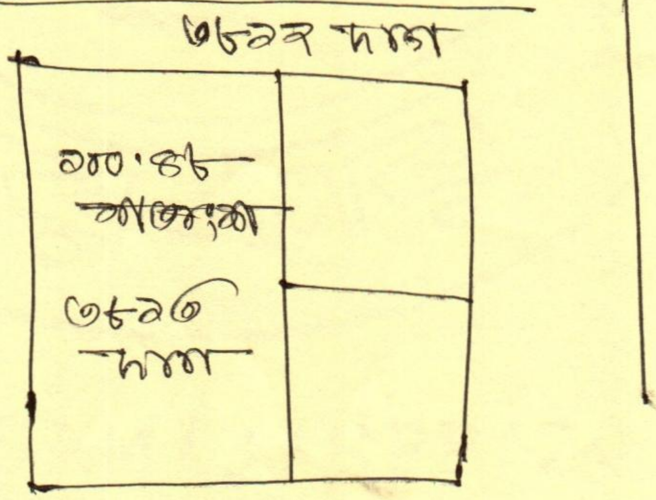
Md. Abul Kalam

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ মং ভুমি ১০০.৪৮ (একশত দশমিক চার আট) শতাংশ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ ঃ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ

অংকে/কথায় ঃ মং-.২,২৮,২১,০০০/- **(দুই কোটি আটাশ লক্ষ একুশ হাজার) টাকা।**

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



উত্তর

দক্ষিণ

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দাতা/দাত্রীগনের স্বাক্ষর ঃ Md. Abul Kalam

গ্রহিতা/গ্রহিতার স্বাক্ষর ঃ

Md. Abul Kalam

১৮। স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগণের নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(ক)

নাম ঃ	মোঃ আকবর হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ ২৫/৬/২৫	
		মোঃ আকবর হোসেন	
পিতা/স্বামীর নাম	মৃত হাজি মানবর	ডাকঘর	ক্যান্টনমেন্ট
মাতার নাম	আমেনা খাতুন	উপজেলা/থানা	পল্লবী
গ্রাম/রোড নং	আলদি	জেলা	ঢাকা

(খ)

নাম ঃ	মোঃ মহিউদ্দিন	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মহিউদ্দিন	
পিতা/স্বামীর নাম	মৃত আমির উদ্দিন	ডাকঘর	উত্তরা
মাতার নাম	মমতাজ খাতুন	উপজেলা/থানা	উত্তরা
গ্রাম/রোড নং	বাড়ি/নং-৩৫ রোড: ২৬	জেলা	ঢাকা

Md. Abul Kalam

১৯। সনাক্তকারীর নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম ঃ	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ [illegible]	
পিতা/স্বামীর নাম	[illegible]	ডাকঘর	[illegible]
মাতার নাম	[illegible]	উপজেলা/থানা	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি হলফসহ ১২ (বার) ফর্দে লিখিত।

দলিল লেখকের স্বাক্ষর ঃ [illegible]

দলিল লেখকের নাম ঃ [illegible]

পূর্ন ঠিকানা ঃ [illegible]

সনদ নম্বর ঃ [illegible]

অফিসের নাম ঃ [illegible]

হলফনামা

২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ

(রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ মোতাবেক, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের ংবপঃরড়হ ৫২অ (ম) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের ংবপঃরড়হ ৫৩উ অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা)

বরাবর,

সাব রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

মোঃ আবুল কালাম, পিতা- মরহুম এবাদ উল্যাহ, মাতা- মরহুমা আমতুন নুর, বয়স/জন্ম তারিখ- ০১/০১/১৯৬১ ইং, সাং- বাড়ী # ১১৫, ব্লক এ, ২, এ.কে. শামীম রোড, বসুন্ধরা আবাসিক প্রকল্প, থানা- বাড্ডা, জেলা- ঢাকা, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, জাতীয় পরিচয় পত্র নং- ১৯৬১২৬৯০৪১৭১০২০০৩

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

চলমান পাতা-১২

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ ২৫/০৫/২০১৬ইং ঙন

হলফকারী/হলফকারীগনের স্বাক্ষরঃ

md. Abul Kalam

সনাক্তকারীর ঘোষণাঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ৪ নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর-

মির্জা মো: ইকবাল হোসেন

২২। সাব রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবী সহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

২৫/৫/১৬

মূল দলিলহইতে নকল সরবরাহ করা হইল

সাব-রেজিষ্ট্রার মিরপুর, ঢাকা।

২৯/৫/১৬